

## ПРИКАЗ

«18» апреля 2025 г.

№ 98

г. Балаково

### О подготовке к отопительному сезону 2025-2026 гг.

В соответствии с Постановлением администрации Балаковского муниципального района от 31 марта 2025 года № 1078 «О подготовке объектов жилищно-коммунального и топливно- энергетического комплексов, социальной сферы Балаковского муниципального района к работе в осенне- зимний период 2025-2026г.г.», приказом Комитета образования АБМР от 11.04.2025г. № 245 «О подготовке к отопительному сезону 2025-2026г.г.», в целях своевременной и качественной подготовки МАДОУ детский сад №20 к отопительному сезону 2025-2026г.г.

### ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить план мероприятий по подготовке учреждения к отопительному сезону 2025-2026г.г. (Приложение №1 к настоящему приказу), разместить его на официальном сайте МАДОУ детский сад №20 в течении 5 рабочих дней со дня его утверждения, но не позднее 30.04.2025г.

2. Ответственному за теплохозяйство МАДОУ детский сад №20 Пластинкиной О.В., заместителю заведующего по АХР:

2.1. Провести гидравлические испытания (опрессовку) внутренней системы теплоснабжения до 02.08.2025г.;

2.2. Произвести ревизию запорной арматуры на системе теплоснабжения с составлением акта;

2.3. Произвести поверку контрольно-измерительных приборов (манометры, термометры).

2.4. Подготовить теплотехническую документацию до 15.08.2025г.

2.5. Оформить паспорт готовности учреждения к работе в осенне-зимний период до 10.09.2025г.

3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

И.о. заведующего  
МАДОУ детский сад №20



О.В. Пластинкина

**План подготовки к отопительному периоду МАДОУ детский сад №20  
2025 - 2026 г.г.**

*в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024г.*

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1	Адрес объекта	г.Балаково, ул. Комсомольская ,49а	
1.2	Муниципальное образование	г.Балаково	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	административный	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ПАО «Т Плюс»	
1.5	Год постройки	1979	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	2014	
1.7	Материал стен	кирпич	
1.8	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	подвал	
1.9	Наличие чердака	нет	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1944,3 кв.м	
2.2.	Отапливаемый объем	5832,9 куб.м.	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1	Тепловой ввод	1	
3.2	Тепловой пункт	1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
3.4	Схема подключения	зависимая	
3.5	Система отопления	двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета тепловой энергии	есть	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
3.9	Водопроводный ввод	1	
3.10	Водомерный узел	1	
3.11	Материал трубопроводов	сталь	
3.12	Электрический ввод	1	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	установлен	
<b>4. Схема подачи ресурса на объект</b>			
4.1	теплоснабжение	централизованная	
4.2	водоснабжение	централизованная	
4.3	водоотведение	централизованная	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
4.4	электроснабжение	централизованная	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	14.09.2022	
	2023-2024 г.г.	05.10.2023	
	2024-2025 г.г.	07.10.2024	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2022-2023 г.г.	17.04.2023 г.	
	2023-2024 г.г.	17.04.2024 г.	
	2024-2025 г.г.	14.04.2025 г.	
5.3	Погодные условия		
	2022-2023 г.г.	в рамках климатических норм	
	2023-2024 г.г.	в рамках климатических норм	
	2024-2025 г.г.	в рамках климатических норм	
5.4	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2022-2023 г.г.	362	
	2023-2024 г.г.	332	
	2024-2025 г.г.	348	
5.5	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2022-2023 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
	2024-2025 г.г.	- аварии на магистральных сетях: отсутствуют	
5.6	Аварийные ситуации		
	2022-2023 г.г.	отсутствуют	
	2023-2024 г.г.	отсутствуют	
	2024-20245 г.г.	отсутствуют	
5.7	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
	2024-2025 г.г.	в штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	Срок выполнения: апрель	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: апрель	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	имеется приказ №84 от 08.04.2025г « О назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок в здании МАДОУ детский сад№20»	
6.4	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Срок выполнения: апрель-май	
6.5	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (ИТП)	разработан дата 31.01.2024г	
6.7	Организация и проведение периодической поверки приборов учета	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	
6.8	Составление актов сверки расчетов с теплоснабжающей организацией	Срок выполнения: до30.08.2025г.	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	Срок выполнения: до 30.08.2025г.	
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	Срок выполнения: июнь 2025г.	
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	Срок выполнения: июнь 2025г.	
7.4	Замена/ревизия запорной арматуры	Срок выполнения: май 2025г.	
7.5	Обеспечение освещения помещений подвала	имеется (постоянно)	
<b>8. Подготовка к отопительному периоду здания</b>			
8.1	Утепление здания и индивидуальных тепловых пунктов	Срок выполнения до 30.08.2025г.	